# dvu logo nove

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna,

HAMR NA JEZEŘE, Školní 89

Telefon: 487851808, e-mail: info@ddshamr.cz, www.ddshamr.cz

**Zadávací dokumentace akce: DDŠ Hamr na Jezeře – Výměna střešního pláště objektu čp. 76 v Hamru na Jezeře**

**Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, příspěvková organizace, IČ 622 370 47, Školní 89, zastoupený ředitelem Mgr. Václavem Konopiským,** Vás vyzývá k podání nabídky na níže uvedené stavební práce. Předpokládaná hodnota zakázky je 2 140 000 Kč bez DPH.

**I.**

**Předmět zakázky**:

Předmětem této zakázky je zajištění stavebních prací a s tím souvisejících dodávek pro stavbu: **DDŠ Hamr na Jezeře – Výměna střešního pláště objektu čp. 76 v Hamru na Jezeře**.

CPV: Stavební práce - 45000000-7

**II.**

**Specifikace zakázky:**

DDŠ Hamr na Jezeře má záměr provést výměnu střešního pláště objektu čp. 76. Objekt čp. 76 je dvoupodlažní nepodsklepená stavba s obytným podkrovím. Stavba je zastřešena válcovou a mansardovou střechou. Na základě provedených sond a prohlídky bylo zjištěno, že některé prvky střechy jsou narušeny a to včetně některých nosných prvků. Investor má záměr odstranit havarijní stav střechy a provést dodatečné zateplení střešního pláště. Pro tento záměr byla zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení včetně položkového výkazu výměr a je přílohou této zadávací dokumentace.

*Předmětem zakázky je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Pflegrem v září 2018.*

*Stavba obsahuje:*

Bourací práce:

* vystěhování podkroví
* demontáž zařizovacích předmětů
* demontáž prvků elektro
* ochrana nevykázaných nedemontovatelných prvků a zařízení
* sejmutí dveřních křídel
* sejmutí OT
* zaslepení instalací ZTI a UT
* zajištění rozvodů elektro
* zakrytí podlahových konstrukcí
* zakrytí stěnových konstrukcí
* zakrytí oken
* výše uvedené prvky budou ochráněny před poškozením
* ochrana vzt jednotky a markýzi v úrovní 1.NP
* zřízení dveří na schodišti v úrovní 2.NP pro oddělení prostoru
* demontáž podhledů - sádrokartonové a palubkové
* demontáž tepelné izolace v tl. 160 mm
* demontáž hromosvodu
* odstranění oplechování - okapové žlaby svody, lemy střechy
* odstranění střešního okna
* odstranění prvků na střešní rovině
* demontáž krytiny
* odstranění bednění
* odstranění poškozených a degradovaných prvků krovu
* odstranění pobití štítu a podbití přesahů střechy

Montážní a stavební práce:

V rámci obnovy střešního pláště bude osazeno nové výklopné střešní okno. Po odstrojení nosné konstrukce krovu bude provedena buď výměna popřípadě zesílení stávajících narušených profilů (předpokládá se výměna popř. zesílení 70% nosných prvků). Následně bude proveden nový střešní plášť s provětrávanou dutinou pod střešní krytinou a opatřeny parotěsnou fólií z interiéru. Následně bude provedena obnova podhledů tvořených sádrokartonovými deskami a palubkami a budou provedeny nové klempířské prvky.

Konstrukce střešního pláště bude osazena prvky doplňující funkčnost a použitelnost střešního pláště např.: revizní výlez, revizní plošiny, větrací hlavice, oplechování atd.

V rámci prací je předpokládáno poškození stávajících SDK příček, předstěn a stávajících omítek na zdivu. Poškozené prvky budou vyměněny a poškození bude zapraveno.

Veškeré vnitřní prostory budou znovu vymalovány. Keramické dlažby budou vyčištěny, popraskané nebo jinak poškozené keramické dlažby budou vyměněny. Textilní krytiny budou vyčištěny, v případě poškození dojde ke stržení a provedení nové instalace. Po stavebních pracích budou zpět instalovaný veškeré odstraněné prvky interiéru, ZTI a UT. Bude doplněna elektroinstalace.

**III.**

**Předpokládané termíny plnění:**

zahájení prací: 22.3.2019

nejzazší termín ukončení prací a předání díla objednateli: 7.6.2019

**IV.**

**Obsah nabídky:**

Předložená nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:

1. **Prokázání kvalifikačních předpokladů.**

Za splnění kvalifikačních předpokladů bude považováno doložení:

* Splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZ doložením příslušného oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění)
* Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 odst. písm. a-e) ZVZ doložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče v rozsahu přílohy k této zadávací dokumentaci.
* Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 1 písm. a doložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

1. **Návrh smlouvy o dílo dle přílohy zadávací dokumentace, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.**
2. **Prohlášení uchazeče o seznámení se zadávací dokumentací**
3. **Vyplněný položkový výkaz výměr dle přílohy k této zadávací dokumentaci**

**V.**

**Hodnocení nabídek:**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná.

**Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky.**

**Dílčí kritéria a jejich váha:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Výše nabídkové ceny…………………………………………………………………………………………………váha 80 % |
| **2.** | Termín dokončení stavby………………………………………………………………………………………váha 20% |

### Dílčí kritérium 1: Hodnocena bude konečná nabídková cena bez DPH, kterou uvedete v návrhu smlouvy o dílo

**Dílčí kritérium 2:** V návrhu smlouvy o dílo uveďte dobu potřebnou pro realizaci stavby ve dnech.

**VI.**

**Přidělení zakázky:**

Zadavatel přidělí zakázku uchazeči, jehož nabídka bude vyhodnocena v souladu se stanovenými kritérii jako nejvýhodnější.

Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah mezi uchazečem a zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o konečném znění Smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla.

**VII.**

**Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo doručení nabídek:**

Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **11. 3. 2019 do 9:00 hod.**

- Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.

- Nabídky budou doručeny zadavateli poštou na výše uvedenou adresu, nebo osobně do v kanceláři ředitele DDŠ.

- Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.

- Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce označené názvem **„Soutěž“** – **Neotevírat - DDŠ Hamr na Jezeře – Výměna střešního pláště objektu čp. 76 v Hamru na Jezeře** na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku vrátit.

- Doručená nabídka je zástupcem zadavatele evidována a její přiděleno pořadové číslo.

- Termín pro otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne **11. 3. 2019 v 14:10 v kanceláři ředitele DDŠ**.

**VIII.**

**Dodatečné informace, vysvětlení nabídky a důvěrnost informací:**

1. Uchazeči mají možnost požádat zadavatele zakázky o dodatečné dotazy a prohlídku místa plnění.
2. Kontaktní osobou zadavatele je Mgr.Václav Konopiský, ředitel DDŠ Hamr na Jezeře, tel. 776 580 919, info@ddshamr.cz
3. Zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými.
4. Veškeré úkony zadavatele (vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru zhotovitele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení) se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
5. Zadavatel neposkytne náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v této zakázce.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv a do okamžiku uzavření smlouvy.

**IX.**

**Další podmínky řízení a požadavky zadavatele:**

1. Uchazeč o přidělení zakázky v nabídce uvede:

a) dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní,

b) že provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.

**X.**

**Přílohy zadávací dokumentace:**

1. Závazný návrh smlouvy o dílo
2. Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 ZVZ
3. Prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací
4. Projektová dokumentace
5. Položkový výkaz výměr
6. Krycí list nabídky

Václav Konopiský

ředitel DDŠ Hamr na Jezeře